



TERVISEAMET

Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee

Teie 27.04.2026 nr 7-6/75-1

Meie 22.05.2026 nr 9.3-4/26/3447-2

**Arvamus Vasknarva küla Vase
maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu
KSH algamata jätmise otsuse eelnõu
ning KSH eelhinnangu kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 124 lg 6 alusel arvamuse avaldamiseks Vasknarva küla Vase maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algamata jätmise otsuse eelnõu ning KSH eelhinnangu.

Planeeringuala hõlmab Vase maaüksust (katastritunnus 12201:002:0467, sihtotstarve 100% elamumaa) ja osaliselt Männimetsa (katastritunnus 12201:002:0357, sihtotstarve 100% elamumaa). Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha. Detailplaneeringu eesmärk on puhkepiirkonna arendamine ning hoonete ehitamine, mida on võimalik kasutada elamute, suvilate ja/või renditavate puhkemajadena. Planeeringuga kavandatakse alale kuni neli elamu-äriramaa segahoonestusega krunti, üks krunt uuele puurkaevule, üks tee ja tänava maa krunt juurdepääsuks ning üks puhke- ja spordirajatiste maa krunt. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Alutaguse valla üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe ja elamumaa katastriüksuse minimaalse suuruse osas.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu KSH eelhinnangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel täiendavat olulist negatiivset keskkonnamõju. Olulist ebasoodsat mõju tuleb vältida ning ebasoodsat mõju leevendada rakendades KSH eelhinnangus soovitatud leevendatavaid meetmeid. Alutaguse Vallavalitsuse otsuse eelnõu kohaselt jäetakse detailplaneeringu KSH koostamine algamata.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita KSH algamata jätmise osas vastuväiteid, kuid esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

1. Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ nõuetele.
2. Keskkonnaministri 09.07.2015 määrus nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ on tänaseks kehtetu, puurkaevu

- rajamisel/likvideerimisel arvestada taristuministri 24.03.2026 määruses nr 25 „Puurkaevu ja -augu ning salvkaevu ehitamise nõuded ja kord“ sätestatud nõudeid.
3. Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.
 4. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.
 5. Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“.
 6. Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäära valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.
 7. Alutaguse vald asub Eesti Geoloogiateenistuse Eesti pinnase radooniriski kaardi kohaselt kõrgendatud radooniriskiga piirkonnas ning keskkonnaministri 30.07.2018 määrus nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ lisa kohaselt kuulub kõrgendatud radooniriskidega maa-alade loetellu. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning elamutes ja ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada riski tervisele. Soovitav on planeeritaval maa-alal teostada radoonitasemete mõõtmised ning järgida EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond